

## R. M. IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO S.A.

CNPJ nº 63.057.160/0001-97

### BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO (Em reais)

Ativo	2003	2002	Passivo	2003	2002
<b>Circulante</b>	<b>103.612,36</b>	<b>24.810,41</b>	<b>Circulante</b>	<b>20.485,37</b>	<b>16.506,74</b>
Caixa	7.934,61	12.288,04	Previdenciárias	-	4.307,32
Bancos Conta Movimento	23.104,95	12.522,37	Contribuições Sociais	1.557,60	3.007,91
Contas a Receber	72.572,80	-	Impostos e Taxas	18.927,77	9.191,51
			<b>Exigível a Longo Prazo</b>	<b>-</b>	<b>37.353,53</b>
			Contas de Sócios	-	37.353,53
<b>Permanente</b>	<b>3.540.590,63</b>	<b>3.540.590,63</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>3.623.717,62</b>	<b>3.511.540,77</b>
Imobilizado	3.540.590,63	3.540.590,63	<b>Capital Social</b>	<b>3.790.599,25</b>	<b>3.790.599,25</b>
Prédios	2.585.289,69	2.585.289,69	<b>Reservas de Lucros</b>	<b>32.096,06</b>	<b>-</b>
Casas	955.300,94	955.300,94	Reserva Legal	32.096,06	-
			<b>Prejuízos Acumulados</b>	<b>(198.977,69)</b>	<b>(279.058,48)</b>
			Lucro/Prejuízo do Exercício	41.921,32	(2.132,82)
			Prejuízos de Exercícios Anteriores	(240.899,01)	(276.925,66)
<b>Total do Ativo</b>	<b>3.644.202,99</b>	<b>3.565.401,04</b>	<b>Total do Passivo</b>	<b>3.644.202,99</b>	<b>3.565.401,04</b>

### DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO (Em reais)

	2003	2002
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>775.253,41</b>	<b>644.319,97</b>
Aluguéis	775.253,41	644.319,97
Impostos	(28.296,70)	(23.882,70)
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>746.956,71</b>	<b>620.437,27</b>
<b>Despesas Operacionais</b>	<b>53.845,73</b>	<b>84.096,06</b>
Despesas Administrativas	10.952,16	16.921,00
Despesas do Pessoal	39.526,07	61.391,79
Despesas Financeiras	3.367,50	2.490,42
Receitas Financeiras	-	3.292,85
<b>Lucro Operacional antes Impostos</b>	<b>693.110,98</b>	<b>536.341,21</b>
Imposto de Renda	38.146,44	31.407,37
Contribuição Social	13.043,22	7.066,66
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	<b>641.921,32</b>	<b>497.867,18</b>
Lucro por Ação	0,1693	0,1313

### DEMONSTRATIVO DAS ORIGENS E APLICAÇÕES DE RECURSOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO (Em reais)

	2003	2002
<b>Origens de Recursos</b>	<b>712.176,85</b>	<b>497.867,18</b>
Das Operações		
Lucro Líquido do Exercício	641.921,32	497.867,18
Ajuste de Exercício Anterior	70.255,53	-
<b>Aplicações dos Recursos</b>	<b>637.353,53</b>	<b>502.547,89</b>
Distribuição de Lucros	600.000,00	500.000,00
Redução do Exigível a Longo Prazo	37.353,53	2.547,89
<b>Aumento/Redução do CCL</b>	<b>74.823,32</b>	<b>(4.680,71)</b>
<b>Varição do Circulante</b>	<b>74.823,32</b>	<b>(4.680,71)</b>
Ativo	78.801,95	889,59
Passivo	3.978,63	5.570,30

### DEMONSTRATIVO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO (Em reais)

	Capital Social	Reserva Legal	Prejuízos Acumulados	Totais
<b>Saldo em 31.12.2001</b>	<b>3.790.599,25</b>	<b>-</b>	<b>(276.925,66)</b>	<b>3.513.673,59</b>
Lucro do Exercício	-	-	497.867,18	497.867,18
Distribuição de Lucros	-	-	(500.000,00)	(500.000,00)
<b>Saldo em 31.12.2002</b>	<b>3.790.599,25</b>	<b>-</b>	<b>(279.058,48)</b>	<b>3.511.540,77</b>
Lucro do Exercício	-	-	641.921,32	641.921,32
Distribuição de Lucros	-	-	(600.000,00)	(600.000,00)
Ajuste de Exercício Anterior	-	-	70.255,53	70.255,53
Reserva Legal	-	32.096,06	(32.096,06)	-
<b>Saldo em 31.12.2003</b>	<b>3.790.599,25</b>	<b>32.096,06</b>	<b>(198.977,69)</b>	<b>3.623.717,62</b>

### NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO (Em reais)

#### 1 – APRESENTAÇÃO DAS CONTAS

As demonstrações financeiras estão de conformidade com as normas contábeis das sociedades por ações e com as disposições contidas na legislação fiscal.

#### 2 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

O resultado é apurado pelo regime de competência. Não houve depreciação de ativo no presente exercício. O ajuste de exercício anterior refere-se à apropriação por competência da receita de dezembro/2002.

#### DIRETORIA

Roberto Regis Velludo Macedo  
Diretor-Presidente

Daniel José do Nascimento  
Contador – CRC-SP 1SP133716/O-0

## R. M. IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO S.A.

CNPJ nº 63.057.160/0001-97

### BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO (Em reais)

Ativo	2003	2002	Passivo	2003	2002
<b>Circulante</b>	<b>103.612,36</b>	<b>24.810,41</b>	<b>Circulante</b>	<b>20.485,37</b>	<b>16.506,74</b>
Caixa	7.934,61	12.288,04	Previdenciárias	-	4.307,32
Bancos Conta Movimento	23.104,95	12.522,37	Contribuições Sociais	1.557,60	3.007,91
Contas a Receber	72.572,80	-	Impostos e Taxas	18.927,77	9.191,51
			<b>Exigível a Longo Prazo</b>	<b>-</b>	<b>37.353,53</b>
			Contas de Sócios	-	37.353,53
<b>Permanente</b>	<b>3.540.590,63</b>	<b>3.540.590,63</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>3.623.717,62</b>	<b>3.511.540,77</b>
Imobilizado	3.540.590,63	3.540.590,63	<b>Capital Social</b>	<b>3.790.599,25</b>	<b>3.790.599,25</b>
Prédios	2.585.289,69	2.585.289,69	<b>Reservas de Lucros</b>	<b>32.096,06</b>	<b>-</b>
Casas	955.300,94	955.300,94	Reserva Legal	32.096,06	-
			<b>Prejuízos Acumulados</b>	<b>(198.977,69)</b>	<b>(279.058,48)</b>
			Lucro/Prejuízo do Exercício	41.921,32	(2.132,82)
			Prejuízos de Exercícios Anteriores	(240.899,01)	(276.925,66)
<b>Total do Ativo</b>	<b>3.644.202,99</b>	<b>3.565.401,04</b>	<b>Total do Passivo</b>	<b>3.644.202,99</b>	<b>3.565.401,04</b>

### DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO

	(Em reais)	
	2003	2002
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>775.253,41</b>	<b>644.319,97</b>
Aluguéis	775.253,41	644.319,97
Impostos	(28.296,70)	(23.882,70)
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>746.956,71</b>	<b>620.437,27</b>
<b>Despesas Operacionais</b>	<b>53.845,73</b>	<b>84.096,06</b>
Despesas Administrativas	10.952,16	16.921,00
Despesas do Pessoal	39.526,07	61.391,79
Despesas Financeiras	3.367,50	2.490,42
Receitas Financeiras	-	3.292,85
<b>Lucro Operacional antes Impostos</b>	<b>693.110,98</b>	<b>536.341,21</b>
Imposto de Renda	38.146,44	31.407,37
Contribuição Social	13.043,22	7.066,66
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	<b>641.921,32</b>	<b>497.867,18</b>
Lucro por Ação	0,1693	0,1313

### DEMONSTRATIVO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO (Em reais)

	Capital Social	Reserva Legal	Prejuízos Acumulados	Totais
<b>Saldo em 31.12.2001</b>	<b>3.790.599,25</b>	<b>-</b>	<b>(276.925,66)</b>	<b>3.513.673,59</b>
Lucro do Exercício	-	-	497.867,18	497.867,18
Distribuição de Lucros	-	-	(500.000,00)	(500.000,00)
<b>Saldo em 31.12.2002</b>	<b>3.790.599,25</b>	<b>-</b>	<b>(279.058,48)</b>	<b>3.511.540,77</b>
Lucro do Exercício	-	-	641.921,32	641.921,32
Distribuição de Lucros	-	-	(600.000,00)	(600.000,00)
Ajuste de Exercício Anterior	-	-	70.255,53	70.255,53
Reserva Legal	-	32.096,06	(32.096,06)	-
<b>Saldo em 31.12.2003</b>	<b>3.790.599,25</b>	<b>32.096,06</b>	<b>(198.977,69)</b>	<b>3.623.717,62</b>

### DEMONSTRATIVO DAS ORIGENS E APLICAÇÕES DE RECURSOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO (Em reais)

	2003	2002
<b>Origens de Recursos</b>	<b>712.176,85</b>	<b>497.867,18</b>
Das Operações	-	-
Lucro Líquido do Exercício	641.921,32	497.867,18
Ajuste de Exercício Anterior	70.255,53	-
<b>Aplicações dos Recursos</b>	<b>637.353,53</b>	<b>502.547,89</b>
Distribuição de Lucros	600.000,00	500.000,00
Redução do Exigível a Longo Prazo	37.353,53	2.547,89
<b>Aumento/Redução do CCL</b>	<b>74.823,32</b>	<b>(4.680,71)</b>
<b>Variação do Circulante</b>	<b>74.823,32</b>	<b>(4.680,71)</b>
Ativo	78.801,95	889,59
Passivo	3.978,63	5.570,30

### NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO

#### 1 – APRESENTAÇÃO DAS CONTAS

As demonstrações financeiras estão de conformidade com as normas contábeis das sociedades por ações e com as disposições contidas na legislação fiscal.

#### 2 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

O resultado é apurado pelo regime de competência. Não houve depreciação de ativo no presente exercício. O ajuste de exercício anterior refere-se à apropriação por competência da receita de dezembro/2002.

#### DIRETORIA

Roberto Regis Velludo Macedo  
Diretor-Presidente

Daniel José do Nascimento  
Contador – CRC-SP 1SP133716/O-0